



## Stellenausschreibung Sachbearbeiter (m/w/d) Sachgebiet Bau

In der Gemeinde Ostseebad Insel Poel, Landkreis Nordwestmecklenburg, ist zum schnellstmöglichen Zeitpunkt die Stelle einer/eines Sachbearbeiterin/Sachbearbeiter im Sachgebiet Bau zu besetzen. Es handelt sich hierbei um eine unbefristete Stelle mit einer durchschnittlich wöchentlichen Arbeitszeit von 40 Stunden.

### Das Aufgabengebiet umfasst:

- Bearbeitung und Koordinierung von kleinen und großen Neu-, Um- und Erweiterungsbaumaßnahmen sowie Bauunterhaltung im Fachbereich Hochbau und Tiefbau
  - Koordinierung der Planungsbeteiligten
  - Insbesondere Unterhaltung der Straßen und Wege einschließlich der Erteilung von Aufgrabegenehmigungen
  - Unterstützung bei der Unterhaltung und Sanierung von kommunalen Wohnungen
- Einschaltung und Führung freiberuflich tätiger Architekten und Ingenieure
- Durchführung von Vergaben im Sachgebiet Bau nach einschlägigen Rechtsvorschriften
- Bearbeitung und Überwachung der kommunalen Bauleitplanung
- Bearbeitung von städtebaulichen Verträgen und Erschließungsverträgen
- Zuarbeit und Kontrolle von Haushalts- und Investitionsplänen
- Bauantragsprüfung, Anwendung des Bauordnungsrechts und BauGB, Anfertigung von Stellungnahmen zum Gemeindlichen Einvernehmen
- Baufachliche Beratung der Einwohner
- Sitzungsdienst in den kommunalen Gremien und Betreuung des Fachausschusses Bau

### Anforderungskriterien:

- Abgeschlossene Hochschul- oder Fachschulausbildung Städtebau, Architektur, Bauingenieurswesen oder Landschaftsarchitektur, oder vergleichbare
- Kenntnisse und Erfahrungen in Anwendung des BauGB, LBauO M-V, HOAI
- Kenntnisse im Vergaberecht (VgG, UVgO, VOB)
- Kenntnisse Straßen- und Wegerecht

### Weitere Anforderungen sind:

- Verhandlungsgeschick im Umgang mit internen und externen Partnern bei sicherem und respektvollem Auftreten
- Verwaltungskennntnisse oder die Bereitschaft an Fortbildungsmaßnahmen teilzunehmen
- sicherer Umgang mit der gängigen Computersoftware und Fachanwendungen
- Durchführung von Arbeiten auch außerhalb der regulären Arbeitszeit
- Führerschein Klasse B

### Unser Angebot:

- ein unbefristetes Beschäftigungsverhältnis mit einer durchschnittlichen wöchentlichen Arbeitszeit von 40 Stunden
- bei Erfüllung der Voraussetzungen eine tarifliche Vergütung nach der Entgeltgruppe 10 der Entgeltordnung TVöD-VKA

- im Rahmen der tariflichen Regelungen eine Jahressonderzahlung sowie ein zusätzliches leistungsorientiertes Entgelt
- eine betriebliche Altersvorsorge
- Vereinbarkeit von Familie und Beruf durch Gleitzeit
- 30 Tage Urlaub im Jahr
- Möglichkeit zur regelmäßigen Fortbildung
- Unterstützung bei der Wohnungssuche

Fühlen Sie sich angesprochen? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Ihre aussagefähige Bewerbung (Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnisse) senden Sie bitte schriftlich/gerne per mail bis zum **10.09.2021** an die

Gemeindeverwaltung Ostseebad Insel Poel

Frau Eggert

Gemeinde Zentrum 13

23999 Insel Poel OT Kirchdorf, E-Mail: [d.eggert@inselpoel.net](mailto:d.eggert@inselpoel.net)

Hinweise: Es werden keine Eingangsbestätigungen versandt. Kosten, die im Zusammenhang mit der Bewerbung entstehen, werden nicht erstattet. Bewerber/innen mit Behinderung werden bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt berücksichtigt. Verzichten Sie bitte auf Bewerbungsmappen und Folien, da die Bewerbungsunterlagen nach Abschluss des Stellenbesetzungsverfahrens innerhalb von 3 Monaten datenschutzkonform vernichtet werden.

Datenschutz: Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Art. 6 Abs.1 b) und e) Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen, in Verbindung mit §10 Abs.1 Datenschutzgesetz m-V.

Gabriele Richter, Bürgermeisterin